



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 г.

№ 26 - па

п. Эгвекинот

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом в п. Мыс Шмидта, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001850000000004 от 4 декабря 2024 г., руководствуясь Уставом муниципального округа Эгвекинот, Администрация муниципального округа Эгвекинот

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 12 февраля 2025 года по 12 февраля 2026 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирным домом расположенном по адресу п. Мыс Шмидта, ул. Полярная, д. 1А, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме п. Мыс Шмидта, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составляет 110,36 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в Постановлении Администрации от 29 ноября 2024 года № 977-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа Эгвекинот на 2025 год».

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

5. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем официального опубликования в сетевом издании – городской округ Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление подлежит дополнительному обнародованию в местах, определенных Уставом муниципального округа Эгвекинот.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

**Глава Администрации**



**Н.М. Зеленская**

Приложение

к постановлению Администрации  
муниципального округа Эгвекинот  
от 21 января 2025 г. № 26-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме п. Мыс Шмидта**

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (с НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		2 558,80	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		0,00	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		27,64	0,90
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		3,99	0,13
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		0,00	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		7,06	0,23
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	7,06	0,23
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		0,00	0,00

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>		3,99	0,13
<p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>		5,53	0,18
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p>		0,00	0,00
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p>	2 раза в год	0,00	0,00
<p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>		0,00	0,00
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p>		<b>250,25</b>	<b>8,15</b>
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>		65,71	2,14
<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	2 раза в год	65,71	2,14
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>		65,71	2,14

<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях грибков и жучками-точильщиками, с повышенной деструкцией участков, пораженных гнилью, деструкцией участков, пораженных гнилью, влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>		0,00	0,00
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>		53,12	1,73
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>		<b>13,20</b>	<b>0,43</b>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>		1,54	0,05
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>		2,46	0,08
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	2 раза в год	2,46	0,08
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>		0,00	0,00
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>		2,46	0,08
<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>		2,46	0,08

при выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		1,84	0,06
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рингелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>13,20</b>	<b>0,43</b>
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		2,46	0,08
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		2,46	0,08
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год	2,46	0,08
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;		3,07	0,10
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2,76	0,09
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>		<b>77,69</b>	<b>2,53</b>
проверка кровли на отсутствие протечек;		11,67	0,38
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		3,99	0,13
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	11,36	0,37

<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	<p>7,68</p> <p>0,25</p>
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	<p>4,30</p> <p>0,14</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p>	<p>7,68</p> <p>0,25</p>
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	<p>3,68</p> <p>0,12</p>
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	<p>11,67</p> <p>0,38</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>	<p>7,68</p> <p>0,25</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p>	<p>0,00</p> <p>0,00</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>	<p>4,30</p> <p>0,14</p>
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>3,68</p> <p>0,12</p>

<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b></p>	<p>224,15</p>	<p>7,30</p>
<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	<p>44,83</p>	<p>1,46</p>
<p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p>	<p>44,83</p>	<p>1,46</p>
<p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>22,42</p>	<p>0,73</p>
<p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p>	<p>22,42</p>	<p>0,73</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p>	<p>22,42</p>	<p>0,73</p>
<p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости I час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p>	<p>44,83</p>	<p>1,46</p>
<p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>22,42</p>	<p>0,73</p>
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>	<p>224,15</p>	<p>7,30</p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	<p>44,83</p>	<p>1,46</p>
<p>контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	<p>22,42</p>	<p>0,73</p>
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и</p>	<p>44,83</p>	<p>1,46</p>



козырьках;				
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		44,83		1,46
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		44,83		1,46
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		22,42		0,73
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>222,92</b>		<b>7,26</b>
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		111,46		3,63
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год	0,00		0,00
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		111,46		3,63
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>		<b>35,62</b>		<b>1,16</b>
	2 раза в год			
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>11,67</b>		<b>0,38</b>
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		5,83		0,19
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	5,83		0,19

работ.				
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	<b>1,54</b>	<b>0,05</b>		
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,61	0,02	2 раза в год	
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,92	0,03		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>31,93</b>	<b>1,04</b>		
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	0,00	0,00	по необходимости	
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	0,00	0,00	постоянно	
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	8,60	0,28	постоянно	
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	8,60	0,28	по необходимости	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	14,74	0,48	по необходимости	
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>	<b>348,20</b>	<b>11,34</b>		

<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	<p>121,90</p>	<p>3,97</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p>	<p>121,90</p>	<p>3,97</p>
<p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p>	<p>104,40</p>	<p>3,40</p>
<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>	<p><b>185,46</b></p>	<p><b>6,04</b></p>
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>	<p>37,15</p>	<p>1,21</p>
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>37,15</p>	<p>1,21</p>
<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>	<p>18,42</p>	<p>0,60</p>
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>18,42</p>	<p>0,60</p>

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	18,42	0,60
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	18,42	0,60
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,00	0,00
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	18,73	0,61
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	18,73	0,61
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>	<b>92,12</b>	<b>3,00</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	27,64	0,90
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	18,42	0,60
удаление воздуха из системы отопления;	27,64	0,90
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	18,42	0,60
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>12,59</b>	<b>0,41</b>
проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	3,68	0,12
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2,76	0,09

<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>6,14</p>	<p>0,20</p>
<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b></p>			
<p><b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	<p><b>8,77</b></p>		
<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>	<p>58,65</p>	<p>1,91</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>208,49</p>	<p>6,79</p>
<p>мытьё окон;</p>	<p>1 раз в полугодие</p>	<p>0,61</p>	<p>0,02</p>
<p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p>	<p>по необходимости</p>	<p>1,54</p>	<p>0,05</p>

<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком специализированной организации</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b></p>		<p><b>73,69</b></p>	<p><b>2,40</b></p>
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>6,45</p>	<p>0,21</p>
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p>	<p>по необходимости</p>	<p>25,79</p>	<p>0,84</p>
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>36,23</p>	<p>1,18</p>
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>3,07</p>	<p>0,10</p>
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>2,15</p>	<p>0,07</p>
<p><b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b></p>		<p><b>189,15</b></p>	<p><b>6,16</b></p>
<p>подметание и уборка придомовой территории;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>28,25</p>	<p>0,92</p>
<p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>2,15</p>	<p>0,07</p>
<p>уборка и выкашивание газонов;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>157,83</p>	<p>5,14</p>
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прясма.</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>0,92</p>	<p>0,03</p>
<p><b>21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b></p>		<p><b>194,98</b></p>	<p><b>6,35</b></p>
<p>содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;</p>	<p>по необходимости</p>	<p>64,79</p>	<p>2,11</p>
<p>вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории</p>	<p>постоянно</p>	<p>108,39</p>	<p>3,53</p>

21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	постоянно	21,80	0,71
21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по необходимости	0,00	0,00
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	2 раза в год	0,31	0,01
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	669,08	21,79
24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по необходимости	0,00	0,00
25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования		219,85	7,16
<b>ИТОГО</b>		<b>3 388,67</b>	<b>110,36</b>

